

**ООО «Городской кадастровый центр»**  
(Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской кадастровый центр»)  
Саморегулируемая организация Ассоциация  
“Объединение кадастровых инженеров”  
(СРО Ассоциация ОКИС)  
Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
**№ 008 от 14.09.2016**

## **Документация по межеванию территории**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*территории для перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 42:26:0401003:3530 по адресу: Российская  
Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской  
округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 215/4*

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2  
Графическая часть

0002—2022—ПМ-2

**Заказчик: Манукян Ашот Ваникович**

г. Ленинск—Кузнецкий  
2022г.

**ООО «Городской кадастровый центр»**  
(Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской кадастровый центр»)  
Саморегулируемая организация Ассоциация  
“Объединение кадастровых инженеров”  
(СРО Ассоциация ОКИС)  
Регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
**№ 008 от 14.09.2016**

## **Документация по межеванию территории**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

*территории для перераспределения земельного участка с  
кадастровым номером 42:26:0401003:3530 по адресу: Российская  
Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской  
округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 215/4*

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2  
Графическая часть

0002—2022—ПМ-2

**Заказчик: Манукян Ашот Ваникович**

**Директор**

**С.А. Островлянчик**

**ГИП**

**В.В. Абанина**

*г. Ленинск—Кузнецкий  
2022г.*

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Номер раздела</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
1	0001—2022—ПМ—1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0001—2022—ПМ—2	Раздел 2. Графическая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
3	0001—2022—ПМ—3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Формат</b>
1	Чертеж межевания территории	1:300	A3

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

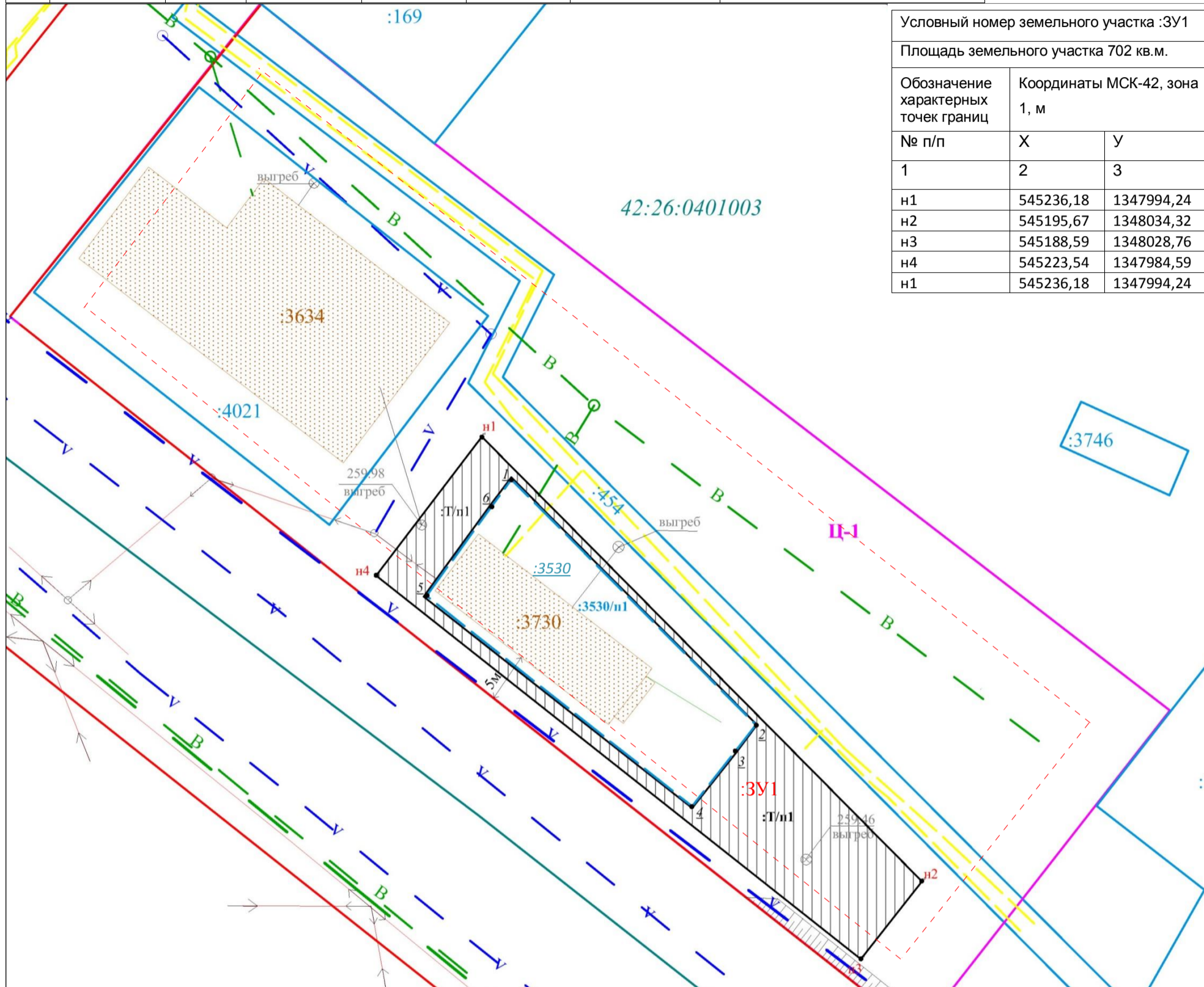
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Список образуемых земельных участков и их основные характеристики**

К№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	702	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, улица Суворова, з/у 215/4



Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка 702 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м		
	№ п/п	X	Y
1	2	3	
н1	545236,18	1347994,24	
н2	545195,67	1348034,32	
н3	545188,59	1348028,76	
н4	545223,54	1347984,59	
н1	545236,18	1347994,24	

**Условные обозначения:**

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью 352 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 350 кв.м.
- :3530 - исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- :3530/п1 - часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- :Т/п1 - часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- п1 - характерная точка границы, прекращающая свое существование
- граница здания, зарегистрированного в ЕГРН
- 42:26:0401003 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- красная линия
- граница земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
- теплотрасса
- телефонная канализация
- водопровод
- линии электропередач
- линия отступа от красной линии

						<b>002-2022-ПМ-2</b>			
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:3530 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, з/у 215/4			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абанина В.В.					П	1	1
Проверил		Островляничик С.А.							
Н.Контр.		Абанина В.В.				Основной чертеж М:300	Общество с ограниченной ответственностью «Городской кадастровый центр»		
Директор		Островляничик С.А.							